

Pioniers in seriema

Dat seriematige woningbouw niet een droom is, bewijst Spacebox Nederland, de verkooporganisatie van Spacebox[®] woonstudio's voor Nederland en België. De Spacebox[®] is een woonstudio tot 30 m², inclusief keuken en badkamer. De studio's kunnen worden gebruikt voor semi-permanente en permanente huisvesting ten behoeve van studenten, jongeren, hotels, opvang arbeidsmigranten, militairen en jeugdinstellingen alsmede dak- en thuislozen.

Ontwerper Mart de Jong, van ontwerp bureau De Vijf in Den Haag, vertelt dat hij in 2003 begonnen is met het ontwerpen en dat sindsdien er al meer dan 1.000 spaceboxen geplaatst zijn. 'Uniek is het proces en de vergelijking met de botenbouw. Spacebox[®] is gemaakt van composieten, precies zoals de moderne jachten gebouwd worden. Ik heb altijd gevonden dat de bouw mijlenver achterloopt op de moderne ontwikkelingen, met name qua materialen en productieprocessen.' Harrie van Leeuwen, directeur van Spacebox Nederland, vervolgt: 'Dit is een uniek concept voor met name tijdelijke woningbouw.'

STELCON

'De studio's zijn licht en sterk, waardoor er zonder heien drie op elkaar gestapeld kunnen worden. Het enige wat we nodig hebben is een zandlaag van minimaal 30 centimeter en daarop Stelcon[®] platen.

Onze panelen worden, precies zoals met een boot, middels mallen gemaakt. Net als Ikea-meubelen worden de panelen vervolgens als "flat pack" vervoerd naar



Friesland, waar Dutch Yachting de studio's assembleert. Daarna komt er een kant-en-klare prefab badkamer in van het Franse bedrijf Altor en een keuken van Bruynzeel. Vervolgens gaan de kant-en-klare studio's per vrachtwagen naar de opdrachtgever.'

Wordt er op voorraad gemaakt? Van Leeuwen: 'Nee, doordat we in elke RAL-kleur kunnen leveren, is het ondoenlijk om studio's op voorraad te houden. Overigens adviseren we twaalf kleuren die na verloop van tijd



Mart de Jong (l) en Harrie van Leeuwen

atige woningbouw



nog steeds hun intensiteit behouden, maar de klant is natuurlijk koning. Daarnaast is het ook niet echt noodzakelijk: tussen opdracht en levering liggen twee tot drie maanden en dat is ruim voldoende voor de meeste bouwprojecten. We maken één studio per dag, maar kunnen onze capaciteit uitbreiden naar vijf stuks per dag; mocht de vraag toenemen, dan kunnen we gewoon onze capaciteit verhogen door extra mallen te maken.

KOPPELEN

Is het transport over de weg niet een grote beperking van de Spacebox? 'Dat valt wel mee: er passen twee studio's op één vrachtauto. Bovendien zijn de studio's eenvoudig aan elkaar te koppelen zodat grotere studio's of een comfortabele woning simpel te realiseren is. Belangrijkste voordeel van ons concept is de tijdelijkheid. Is er ergens een stuk grond over, dan zet je daar de Spacebox[®] neer. Komt er een definitieve bestemming voor de grond, dan takel je de studio's net zo gemakkelijk weer weg. De technische levensduur is ongeveer dertig jaar. Wij geloven niet in oplossingen voor honderd jaar. De tijdgeest en technische mogelijkheden zijn over dertig jaar weer totaal anders. Wij adviseren dan ook om onze woonoplossingen in bijvoorbeeld twintig jaar af te schrijven om zo de maximale flexibiliteit te waarborgen.'

Volgens Van Leeuwen wordt de kwaliteit van de Spacebox[®] studio steeds beter. 'De eerste versie had nog in

de vier hoeken een stalen balk ter versterking. Uit feedback van bewoners kwam echter naar voren dat hierdoor ook geluid werd getransporteerd. Daarom hebben we het ontwerp verder doorontwikkeld. De tweede generatie heeft nu voldoende stijfheid om het zonder stalen ondersteuning te kunnen doen.'

En nu? De Jong: 'We voldoen aan de Europese regelgeving en kunnen dus in principe naar elk land exporte-

www.spacebox.nl

ren. Momenteel zijn we bezig met een project van 250 units in Amerika, maar daar gelden weer andere normen en regelgeving, dus moeten we ons ontwerp aanpassen. We blijven uiteraard onze modellen doorontwikkelen, maar ik denk dat we al een heel eind zijn. Als je vraagt wat de wezenlijke strategie is, dan is dit de normale woningbouw. Wij hebben veel ervaring met het maken van composieten. Zoals ik al eerder zei loopt de bouw ver achter. Ik wil onze kennis en ervaring dan ook inzetten voor de nieuwbouw. In eerste instantie niet voor hele huizen, maar wel voor onderdelen ervan.'